



COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri - Tel: 06 896301 - Fax: 06 9943008

Ordinanza n. 37 del 06 SET. 2010

Il Sindaco

Visto il fonogramma n. 56231 del 19/08/2010 dei Vigili del Fuoco, acquisito al Prot. Generale dell'Ente il 20/08/2010 al n. 35024, nel quale comunicano di essere intervenuti presso l'immobile sito in Cerveteri, Via Chirieletti 22 e di aver constatato l'esistenza di uno stato di pericolo, e precisamente si afferma: *"si sono riscontrate lesioni in corrispondenza di alcune strutture murarie interne ed esterne ad andamento subverticale nonché il distacco del tramezzo presente nella zona sottotetto in corrispondenza delle proprietà confinanti ...-omissis- ...a detta degli occupanti del citato civico sono stati recentemente avvertiti scricchiolii ed è stato riferito dalle persone presenti sul posto un aggravamento negli ultimi tempi del quadro fessurativo già esistente, non è possibile escludere che il movimento sia ancora in atto, a scopo cautelativo pertanto, le abitazioni corrispondenti ai civici 20 e 22 di Via Chirieletti dovranno essere sgombrate fino a quando non sarà stata effettuata, da parte di chi di dovere, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, una più accurata verifica degli immobili in argomento, da estendersi anche ai civici 18 e 24 della medesima via, nonché tutte le opere di assicurazione e consolidamento che il caso richiede"*.

Ritenuto che quanto sopra rappresenti un rischio per l'incolumità di persone e cose e giustifichi pertanto il ricorso alla decretazione d'urgenza;

Visto l'accertamento di proprietà e condominiale trasmesso dal Comando di Polizia Locale;

Con i poteri di cui all'art. 54 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

1. Alla Sig.ra Roberta Mancini, amministratrice del Condominio Tyrsenia Hollandia di via Chirieletti in Cerveteri:
 - l'accertamento tecnico sulla stabilità dell'edificio, comprendente le unità abitative oggetto del fonogramma dei VV.FF di cui in premessa, con particolare attenzione alla verifica della corrispondenza tra lo stato di fatto e quanto legittimato alla costruzione con gli atti abilitativi emessi da questo Ente, da far eseguire a tecnico esperto del settore ed abilitato all'esercizio della professione, da far pervenire al servizio tecnico comunale Manutenzioni e Ambiente entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla notifica della presente Ordinanza;
2. Ai Sig.ri Latini Anna e Guidotti Stefano proprietari, rispettivamente, delle unità abitative dei civici 22 e 20 di via Chirieletti:
 - l'interdizione immediata dell'accesso e dell'uso fino a revoca della presente Ordinanza.

AVVERTE

Che l'inadempienza alla presente Ordinanza nei termini assegnati comporterà, fatte salve le norme penali, l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalle Leggi e dai Regolamenti, e più precisamente dall'art. 7 bis del D. Lgs 267/2000 e l'adozione, in danno, dei provvedimenti necessari. Per l'applicazione delle sanzioni si farà riferimento alla Legge n° 689 del 24/11/1981.

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata, a mezzo dei Messi Comunali, ovvero di altro mezzo ritenuto più celere, ai signori:

- Mancini Roberta, nata a Roma il 25/03/1956, residente in Cerveteri, via Chirieletti 24g, nella sua qualità di amministratrice del condominio;
- Latini Anna, nata a Roma il 12/04/1956, residente in Roma, via Giuseppe Alimondi n. 52, nella sua qualità di proprietaria della abitazione in Cerveteri, via Chirieletti 22;
- Guidotti Stefano, nato a Firenze il 12/12/1951, residente in Cerveteri (RM), Via Chirieletti 20, nella sua qualità di proprietario della abitazione in cui risiede;

l'invio della presente ordinanza al Servizio AA.GG. per la pubblicazione sul sito internet del Comune, all'Ufficio Messi Comunali per l'affissione all'Albo Pretorio, al Dirigente della 3° Area ed al Comando di Polizia Locale, incaricati della verifica dell'esecuzione della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro 60 giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni.



Gino Ciogli
Gino Ciogli